

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १:— मागील स्थायी समिती सभेचे दिनांक २४/८/२०१७, ८/९/२०१७ व दिनांक २१/९/२०१७ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेश वदारिया

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ५४ अ

दिनांक : १६/११/२०१७

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २४/८/२०१७ पृष्ठ क्र. १ ते ४१ पर्यंतचे, दिनांक ८/९/२०१७ पृष्ठ क्र. १ ते २२ पर्यंतचे व दिनांक २१/९/२०१७ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५२ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- कर आकारणी नोंदवहीत एसीब्रिक्स ऐवजी आरसीसी अशी झालेली नोंद रद्द करुन त्यावरील (आरसीसीची) रक्कम निर्लेखित करणेबाबत.

प्रस्तावना

१) श्री. नरीमल परसराम चंदनानी ,बॅ. नं. ४५४ रुम नं. २, उल्हासनगर २. यांनी दि. १६/०५/२०१६ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र **22 BI 016628500** [OLD NO. 22/0895, चे आकारणी विरुद्ध खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की .

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपषिल पुढीलप्रमाणे

मुदद्दा क्र. १) कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून यापुर्वी रतनलाल हारुमल या नावाची नोंद होती त्याचे क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ढतपो	व्वउउ	१६४६८६	०	३३६	०	३३६
ढतपो	व्वउउ	१६४६९१	०	९६	०	९६

उमपा नोंदीनुसार उक्त मिळकतीचे क्षेत्रफळ व एसीब्रिक्स वर्श २०१४-१५ पर्यंत नोंद होती. तद्नंतर उक्त मिळकतीवर नांव हस्तांतरण (जा.क्र./उमपा/यु.३/२७३/१५.) दि.२२/०८/२०१५ या पत्रान्वये श्री. नरीमल परसराम चंदनानी अषी नोंद करण्यात आली आहे.

मुदद्दा क्र.२) तद्नंतर उक्त मिळकतीचे क्षेत्रफळात व बांधकाम प्रकारात फिल्ड बुक प्रमाणे वर्श २०१५-१६ मध्ये खालीलप्रमाणे **आरसीसी** बदल झाला आहे..

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	२१ ऑगस्ट १५	०	३०० चौ फट	—	३०० चौ फट
आरसीसी	अनिवासी	२१ ऑगस्ट १५	०	१०५ चौ फट	—	१०५ चौ फट
आरसीसी	अनिवासी	२१ ऑगस्ट १५	०	३० चौ फट	१५	१५ चौ फट
आरसीसी	अनिवासी	२१ ऑगस्ट १५	०	५० चौ फट	२५	२५ चौ फट

मुदद्दा क्र.३) सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील तरतुद नुसार मिळकतीचे नोंदीमध्ये आरसीसी ऐवजी एसीब्रिक्स अषी नोंद करणे

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ढतपो	व्वउउ	१६४६८६	०	३३६	०	३३६
ढतपो	व्वउउ	१६४६९१	०	९६	०	९६

वर्श २०१५-०१६ **एसीब्रिक्स** नुसार बिल जारी करावे. व तसेच वर्श २०१५-१६ ,२०१६-१७, व २०१७-१८ मध्ये लावण्यात आलेले **आरसीसी** नुसार बिल रद्द करण्यात यावे..

मुदद्दा क्र.४) उमपा नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर निर्धारणापासुन ते वर्श २०१४-१५ पर्यंत एसीब्रिक्स नुसार खालीलप्रमाणे कर आकारणी होत होती. तद्नंतर वर्श २०१५-१६ मध्ये सुधारीत क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार (**आरसीसी**) अषी दुरुस्ती फिल्डबुक प्रमाणे **मुदद्दा क्र.२** नुसार नमुद करण्यात आली आहे.त्याअनुशंगाने कर आकारणीत खालीलप्रमाणे वाढ झाली आहे.

वर्ष	आरसीसी प्रमाणे कर आकारणी	एसी ब्रिक्स प्रमाणे कर आकारणी	अतिरिक्त कर आकारणी

२०१५-२०१६	१०५५२	५९०	९९६२
२०१६-२०१७	१०५६०	५९०	९९७०
२०१७-२०१८	१०३४०	५९०	९७५८
एकुण	३१४६०/-	१७७०/-	२९६९०/-

तरी विषयांकित प्रकरणी अतिरिक्त कर आकारणीची रु. २९६९०/- हि रक्कम निर्लेखित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५५

दिनांक:-१६/११/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी नोंदवहीत एसीब्रिक्स ऐवजी आरसीसी अशी झालेली नोंद रद्द करुन त्यावरील (आरसीसीची) अतिरिक्त कर आकारणीची रु. २९६९०/- ही रक्कम निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव फेरसादर करण्यास प्रशासनास निर्देश देत आहे.

तसेच

१. याबाबत अपुर्ण जे प्रश्न आहेत ते उत्तरासोबत संपुर्ण माहिती आणणे आवश्यक आहे.
२. सन २०१५-१६ मध्ये एसीचे आरसीसी कसे झाले याबाबत अहवाल देणे आवश्यक राहिल.
३. याबाबत जेवढे विषय प्रलंबित आहेत ते एकाच वेळी सादर करण्यात यावे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- गजानसिंग सुमरासिंग लबाना या नावाची (कर पावती जुना क्र.२४/०६९४ हि)

मालमत्ता रद्द करणे व त्यावरील लागू करणेत आलेला मालमत्ता कर निर्लेखित करणेबाबत

प्रस्तावना

श्री मंजुनाथ तुकोबा रेवणकर रा. बॅ.६६४समोर विमलेष्वर निवासजवळ,उल्हासनगर - २. यांनी दि. १०/०४/२०१७ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीतील करपात्र मालमत्ता क्र. 24BI017137000[OLD NO. 24/0694 चे आकारणी विरुद्ध खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय :- गजानसिंग सुमरासिंग लबाना या नावाची (कर पावती जुना क्र.२४/०६९४ हि) मालमत्ता रद्द करणे व त्यावरील लागू करणेत आलेला मालमत्ता कर निर्लेखित करणेबाबत.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत वर्ष १९८६ मध्ये नोंद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशिल पुढील प्रमाणे .

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकूण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	४००चौ. फुट	—	४००चौ. फुट
ए सी ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	३२०चौ. फुट	—	३२०चौ. फुट

अशी नोंद असुन सदरची मिळकत हि गजानसिंग सुमरासिंग लबाना यांचे नोंद आहे.

परंतु सदरची मिळकत हि अर्जदार मंजुनाथ रेवणकर यांची असल्याने सदर मिळकती संदर्भात दिवाणी न्यायालयात केस दाखल केली होती. मा.न्यायालयाच्या आदेशानुसार श्री. मंजुनाथ रेवणकर यांचे बाजुने न्याय निर्णय झाला असुन दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर यांचेकडील हुकुमनामा, पंचनामा, ताबापावती इत्यादीनुसार सदरची मिळकत सध्या श्री.मंजुनाथ रेवणकर यांचे ताब्यात असल्याने श्री. गजानसिंग सुमरासिंग लबाना यांचे नावे असलेली मिळकत क्र. 24BI017137000[OLD NO. 24/0694 ची नोंद रद्द करुन त्यावरील वर्ष 2017-18 पर्यंत आकारण्यात आल्याने एकूण थकबाकी रक्कम रु. 46,945/- विलंब शास्ती ऐवढी असल्याचे दिसुन येते. ही रक्कम वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार महानगरपालिका कर आकारणी वहीतील मिळकत क्र. 24BI017137000[OLD NO. 24/0694 ची नोंद रद्द करुन त्यावरील वर्ष 2017-18 पर्यंत आकारण्यात आलेली एकूण थकबाकी रक्कम रु. 46,945/- विलंब शास्ती मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेकरिता मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५६

दिनांक:- १६/११/२०१७

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार गजानसिंग सुमरासिंग लबाना या नावाची (कर पावती जुना क्र. २४/०६९४) ही मालमत्ता नोंद रद्द करुन त्यावरील वर्ष २०१७-१८ पर्यंत आकारण्यात आलेली एकूण थकबाकी रक्कम रु. ४६,९४५/- विलंब शास्ती निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव अमान्य करीत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन व आजुबाजूचा परिसर विकसित करणेकरीता निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे तळमजला + पहिला मजला असे सिंधुभवन बनविणेकरीता सन्माननिय सदस्यांनी विनंती केल्यानुसार सदर कामाचे (तळमजला बांधकामाचे) रु.१,००,२०,०००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करुन ई निविदा प्रक्रिया करण्यात आली. यामध्ये सल्लागारांचे शुल्क, कामाच्या बांधकामाची गुणवत्ता तपासणी, इत्यादी बाबी समाविष्ट करुन एकूण १,२५,००,०००/- एवढी रक्कम होत होती. सदर कामाच्या ई निविदा प्रक्रियेत निम्न दराचे निविदाकार मे. सतिश कंन्स्ट्रक्शन यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात आले. सन्माननिय सदस्यांनी जरी तळमजला + पहिला मजला बांधणेकरीता मागणी केली असली तरी महापालिकेची आर्थिक परिस्थिती विचारात घेता सदर सिंधुभवनच्या फक्त तळमजल्याचे काम हाती घेण्यात आले होते. सद्यस्थितीत प्लीथचे काम पूर्ण करण्यात आले असून तळमजल्याचे आर.सी.सी चे काम पूर्ण झाले आहे.

दिनांक २७/०९/२०१७ रोजी मा.आमदार, मा.आयुक्त, माजी नगरसेवक श्री.नरेंद्र ठाकुर, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता व उप-अभियंता यांनी सिंधुभवनची पाहणी केली असता सिंधुभवनच्या दुस-या मजल्यावर मीनी थिएटर बनविणेच्या सुचना दिल्या होत्या. त्याप्रमाणे महापालिकेच्या पॅलनवरील स्थापत्य सल्लागार मे.नोबल जिओ स्ट्रक्ट यांचेमार्फत सदर सिंधुभवन विकसित करणेच्या कामाचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर प्राकलनात पहिल्या मजल्याचे आरसीसी बांधकाम, टाईल्स, कंपाउंड वॉल बनविणे व दुसऱ्या मजल्यावर मीनी थिएटर, सिंधु भवनच्या आजुबाजूचा परिसर विकसित करणे, विद्युतीकरण करणे इत्यादी कामाचा समावेश आहे. सदर कामाची प्राकलनिय किंमत रुपये ३,९१,००,०००/- एवढी होत आहे. सदर कामाकरीता महापालिकेच्या वर्ष २०१६-१७ च्या अर्थसंकल्पात रु.४.०० कोटी एवढी तरतूद करण्यात आली आहे. मा.आमदार श्रीमंज्योती सुरेश (पप्पु) कालानी यांनी त्यांचे दिनांक १२/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये रुपये ५०.०० लक्ष मिळणेस मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे विनंती केली आहे.

मा.आमदार महोदया, स्थानिक नगरसेविका यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केल्यानुसार तसेच सदर कामाकरीता मा.महासभा ठराव क्र.२७ दिनांक १९/०७/२०१७ अन्वये मान्यता मिळाली आहे.

तरी सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणे व आजुबाजूचा परिसर विकसित करणेच्या कामाच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळावी तसेच सिंधुभवनचे (तळमजल्याचे) बांधकाम करणेकरीता यापूर्वी निविदा प्रक्रिया करण्यात आली आहे. सदर निविदा प्रक्रियेत निम्न दराचे मे.सतिश कंन्स्ट्रक्शन यांचेतर्फे सद्यस्थितीत काम सुरु आहे. तथापी, पहिल्या मजल्याचे कामाचे तयार केलेल्या प्राकलनानुसार पुन्हा निविदा प्रक्रिया केल्यास स्पर्धात्मक प्रतिसाद, प्राकलनिय किंमतीपेक्षा जास्त दराची निविदा प्राप्त होणे अशा विविध कारणांमुळे निविदेस मुदतवाढ देणे यामुळे वेळेचा अपव्यय होईल.

त्यामुळे सदर कामाकरीता प्रथम केलेल्या निविदा प्रक्रियेत निम्न दराचे निविदाकार मे.सतिश कंन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणे व आजुबाजूचा परिसर विकसित करणे रुपये ३,९१,००,०००/- एवढ्या प्राकलनिय किंमतीचे काम पूर्वीच्या अटी व शर्तीवर करुन घेणेस प्रस्तावित करण्यात आले होते.

तथापी, मा.आयुक्त सो. यांनी उर्वरीत कामाकरीता स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया करणेबाबत सदर संचिकेवर शेरा लिहिला आहे.

तरी सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणे व आजुबाजूचा परिसर विकसित करणेच्या कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समितीच्या पटलावर प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणेस व आजुबाजूचा परिसर विकसित करणेकरीता निविदा प्रक्रियेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- उल्हासनगर शहरातील वाहतुक नियमासाठी घेण्यात आलेल्या २० ट्राफिक वॉर्डन यांना अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत उल्हासनगर शहरातील वाहतुक कोंडीच्या समस्या दुर होणेसाठी शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व विट्टलवाडी यांना शहरातील वाहतुक समस्यांचे निराकरण करणेसाठी आता पर्यंत खालील वॉर्डन नियुक्ती व त्यांचे मानधनासाठी अर्थसहाय्यास मंजूरी दिली आहे.

१. मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ०१, दिनांक १३/०९/२०१२ अन्वये २० ट्राफिक वॉर्डन यांना अटी व शर्तीच्या आधारे मानधन तत्वावर अर्थसहाय्यस मंजूरी दिलेली होती.
२. सदर वॉर्डन यांचा एक वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आला असता मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ५६, दिनांक १७/१२/२०१३ अन्वये वॉर्डन यांची सेवा सन २०१३-१४ साठी चालू ठेवून आणखी ५ ट्राफिक वॉर्डन म्हणजे एकूण २५ वॉर्डन नेमणेस व त्यांचे मानधन रू.२००० च्या ऐवजी रू.४००० अशी वाढ करण्यास मान्यता दिलेली होती.
३. सन २०१४-१५ मध्ये मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ७१, दिनांक ०२/०१/२०१५ अन्वये २५ वॉर्डन यांना मुदतवाढ दिली.
४. सन २०१५-१६ मध्ये मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १००, दिनांक १४/०३/२०१६ अन्वये २५ वॉर्डन यांना मुदतवाढ दिली.
५. सन २०१६-१७ मध्ये मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ८१, दिनांक ०७/१०/२०१६ अन्वये २५ ट्राफिक वॉर्डन यांना अर्थसहाय्य मंजूरी दिलेली आहे.
६. वाहतूक शाखेस ट्राफिक वॉर्डन कमी पडत असल्यामुळे त्यांनी २५ अधिक अतिरिक्त २० ट्राफिक वॉर्डन यांना मानधन मिळणेबाबत विनंती केल्यानुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्र.८२, दिनांक ०७/१०/२०१६ अन्वये अतिरिक्त २० ट्राफिक वॉर्डन यांना उदारनिर्वाहसाठी प्रति वॉर्डन रू. ४,०००/- एवढे मानधन देण्यास मान्यता दिलेली आहे.
७. दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०१७ रोजी ज्या २५ नियुक्त वॉर्डनची मुदत संपलेली होती, त्यांचा प्रस्ताव मुदतवाढीसाठी मा. स्थायी समितीस सादर केलेला असता, दिनांक ८/९/२०१७ च्या बैठकीत मा. स्थायी समिती ठराव क्र २७ अन्वये मुदतवाढीचा प्रस्ताव अमान्य केलेला आहे.
१. उपरोक्त नमूद मुदा क्र १ ते ६ प्रमाणे जे अतिरिक्त २० वॉर्डन नियुक्त केलेले होते त्यांची मुदत दिनांक ०७/१०/२०१७ रोजी संपुष्टात येत आहे. वाहतुक विभागाकडून शहरातील वाहतुक व्यवस्थेचे निराकरण करण्यासाठी ट्राफिक वॉर्डनची आवश्यकता असल्याचे कळविल्याने सदर २० ट्राफिक वॉर्डन यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून त्यांच्या अर्थसहाय्यास मंजूरी देण्याचे प्रस्तावित आहे.
 १. संबंधीत अतिरिक्त २० ट्राफिक वॉर्डन यांची नियुक्ती करण्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
 २. संबंधीत अतिरिक्त २० ट्राफिक वॉर्डन यांना प्रतिमाह रू. ४०००/- एवढे मानधन महानगरपालिकेतर्फे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक उपशाखा, उल्हासनगर विभाग यांचेकडून देयक प्राप्त झाल्यावर अर्थसहाय्य स्वरूपात देण्यात येईल.
 ३. ट्राफिक वॉर्डन यांच्या सेवेचा महानगरपालिकेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.
 ४. ट्राफिक वॉर्डन यांना सेवेत असताना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ट्राफिक पोलिस विभागाची राहिल.
 ५. याबाबत भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी वाहतुक पोलिस विभागाची राहिल.
 ६. संबंधीत सर्व ट्राफिक वॉर्डन यांच्या उपस्थितीबाबत व कर्तव्याबाबत पोलिस विभागाचे नियंत्रण राहिल.
२. उक्त २० ट्राफिक वॉर्डन यांचे मानधनापोटी वार्षिक रक्कम रू. ९,६०,०००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च वर्ष २०१७-१८ चे अंदाजपत्रकात A-I (24) Part- I (Traffic Sing) या लेखाशिर्षात रू. ३.७५ कोटी एवढी तरतूद उपलब्ध आहे.

यास्तव मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ८२, दिनांक ०७/१०/२०१६ अन्वये नियुक्तीचा एक वर्षाचा कार्यकाल दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०१७ मध्ये संपुष्टात येत आहे. या अनुषंगाने वाहतुक नियमनासाठी २० ट्राफिक वॉर्डन यांना पुढील एक वर्षाकरीता अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणेबाबत सदर प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील वाहतूक नियमासाठी घेण्यात आलेल्या २० ट्रॅफीक वॉर्डन यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून जोपर्यंत नविन प्रस्ताव येत नाही तोपर्यंत किंवा जास्तीत जास्त १ वर्ष अर्थसहाय्य देण्यास मंजुरी देत आहे.

१. संबंधीत अतिरिक्त २० ट्रॅफीक वॉर्डन यांची नियुक्ती करण्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची व महापालिकेच्या अधिकारी यांची राहिल.
२. संबंधीत अतिरिक्त २० ट्रॅफीक वॉर्डन यांना प्रतिमाह रु. ४०००/- एवढे मानधन महानगरपालिकेतर्फे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक उपशाखा, उल्हासनगर विभाग यांचेकडून देयक प्राप्त झाल्यावर अर्थसहाय्य स्वरूपात देण्यात येईल.
३. ट्रॅफीक वॉर्डन यांच्या सेवेचा महानगरपालिकेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.
४. ट्रॅफीक वॉर्डन यांना सेवेत असताना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ट्रॅफीक पोलिस विभागाची राहिल.
५. याबाबत भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी वाहतूक पोलिस विभागाची राहिल.
६. संबंधीत सर्व ट्रॅफीक वॉर्डन यांच्या उपस्थितीबाबत व कर्तव्याबाबत पोलिस विभागाचे नियंत्रण राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- खाजगी कंपनीकडून प्रशिक्षित ३० फायरमन कंत्राटी पध्दतीने पुरवठा करणेकरीता न्युनतम निविदाधारकाशी करार करणेस व लागणाऱ्या खर्चास मंजूरी मिळणेबाबत

प्रस्तावना

अग्निशमन विभागाने ई निविदा पध्दतीने खाजगी कंपनीकडून प्रशिक्षित ३० फायरमन कंत्राटी पध्दतीने पुरवठा करणेकरीता निविदा मागविल्या होत्या. सदर फायरमन हे राज्य अग्निशमन प्रशिक्षण केंद्र मुंबई यांचे मार्फत प्रशिक्षण पूर्ण केलेले असतील. त्यामुळे सदरचे प्रशिक्षित फायरमन हे Minimum Wages Act च्या नोटीफीकेशन नुसार Skilled या दर्जामध्ये येतात. मा. अति. आयुक्त सो. यांचे दिनांक २१/९/२०१७ रोजीच्या आदेशान्वये ई टेडरींग कक्षामध्ये निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्यात आला. त्याच्या प्रतिसादात निविदाधारकांनी भरणा केलेल्या रक्कमेचा तक्ता पुढीलप्रमाणे .

दिनांक २१/९/२०१७ रोजी मा. अतिरिक्त आयुक्त., मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परीक्षक व मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचे उपस्थितीत अग्निशमन विभागाकरीता खाजगी कंपनीकडून ३० प्रशिक्षित फायरमन कंत्राटी पध्दतीने पुरवठा करणे या कामाचे निविदेचा भाग -२ (आर्थिक) लिफाफा उघडण्यात आला त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे.

ई निविदा क्रं. १३४६

अनु क्रं	विषय	अंदाजपत्रकीय रक्कम	निविदाधारकांची नावे	
१	उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागात प्रशिक्षित ३० फायरमन कंत्राटी पध्दतीने पुरवठा करणेबाबत. (राज्य अग्निशमन प्रशिक्षण केंद्र येथून फायरमन प्रशिक्षण घेतलेले)	६०,००,०००/-	प्रेसिजन सेफ्टी कॉर्पोरेशन	सिक्रेट सर्व्हिसेस
			प्रति महिना प्रति फायरमन दर रू १६,६४७/- (GST@18% Extra at actual)	प्रति महिना प्रति फायरमन दर रू २२,२३०/-
			१ महिन्यासाठी दर १६,६४७ x ३० = ४,९९,४१०/-	१ महिन्यासाठी दर २२,२३० x ३० = ६,६६,९००/-
			१ वर्षासाठी दर ४,९९,४१० x १२ = ५९,९२,९२०/-	१ वर्षासाठी दर ६६६९०० x १२ = ८०,०२,८००/-

सदर निविदेबाबत ३ वेळा मुदतवाढ देवूनही दोनच निविदाकारांनी निविदा भरलेल्या आहेत तथापि सदरस्थितीत कामाची निकड लक्षात घेता व आज रोजी अग्निशमन विभागात अग्निशमन कर्मचाऱ्याची / मनुष्यबळाची अत्यंत कमतरता असल्याने व अग्निशमन सेवा ही अत्यावश्यक सेवा असल्याने विचार करता तसेच तुलनात्मक तक्त्यानुसार मे. प्रेसिजन सेफ्टी कॉर्पोरेशन यांचे दर सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय रक्कम रूपये ६०,००,०००/- पेक्षा रू ७०८०/- कमी आहे म्हणजेच ५९,९२,९२०/- आहे. मेसर्स प्रेसिजन फायर सेफ्टी यांचे दर १८% GST वगळून आहे. त्यांची GST रक्कम १८% नुसार १०,७८,७२५/- एवढी होत असून एकूण रक्कम रू ५९,९२,९२०/- + १०,७८,७२५ = रू ७०,७१,६४५/- एवढी आहे. तसेच सिक्रेट सर्व्हिसेस यांची एकूण रक्कम रू ८०,०२,८००/- ची निविदाची रक्कम आहे. तथापि सिक्रेट सर्व्हिसेस यांची निविदाची रक्कम मेसर्स प्रेसिजन फायर सेफ्टी यांचे पेक्षा रू ९,३१,१५५/- ने जास्त आहे. ज्या निविदाधा रकाचा दर कमी आहे त्यांच्याशी करार करून वरील खाजगी कंपनीकडून प्रशिक्षित ३० फायरमन कंत्राटी पध्दतीने पुरवठा करणेकरीता पुरविण्यासंबंधी आदेश देण्यास मान्यता मिळावी

तसेच वरील तुलनात्मक बाबीचा विचार करता प्रेसिजन सेफ्टी कॉर्पोरेशन यांची निविदा रक्कम रू ५९,९२,९२०/- (१८% GST वगळून) यांच्या प्रस्तावित रकमेस मान्यता देणेस मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर

स्थायी समिती ठराव क्र. ५८

दिनांक:- १६/११/२०१७

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार खाजगी कंपनीकडून प्रशिक्षित ३० फायरमन कंत्राटी पध्दतीने पुरवठाकरणेकरीता न्यूनतम निविदाधारक प्रेसिजन सेफ्टी कॉर्पोरेशन यांची निविदा रक्कम रू ५९,९२,९२०/- (१८% GST वगळून) यांच्या प्रस्तावित रक्कमेस खालीलप्रमाणे अटींवर मान्यता देत आहे.

१. मिनिमम वेजेस ॲक्ट नुसार त्यांना वेतन दिले पाहिजे.
२. त्यांचे वेतन धनादेशाद्वारे त्यांच्या खात्यात जमा झाले पाहिजे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरुस्ती प्रत

विषय क्र. १ :- डेंगू व मलेरीया आदी रोगांवर प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करण्यासाठी आवश्यक

अळीनाशके/डासनाशके खरेदीसाठी न्युनतम दर सादर करणारे मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली व मे. डॉल्फिन सेल्स कॉर्पोरेशन व मे. अजय बायोटेच (इंडिया) लि. यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मान्यता मिळणे.

प्रस्तावना

वैद्यकीय आरोग्य विभागास दरवर्षी उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने औषधे खरेदी करणे आवश्यक असते. डासांमुळे डेंगू व मलेरीया आदि आजार होतात. त्यामुळे वेळीच प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करण्यासाठी वेळीच फवारणी व मलेरीया ऑईल स्प्रेडींग करणे आवश्यक असते. त्यानुसार आवश्यक डासनाशक औषधे खरेदीसाठी मा. आयुक्त साो यांच्या दि. 09/08/2017 रोजीच्या मान्यतेने सादर औषधे खरेदीची निविदा ई-टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहिर निविदा वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालीकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून E-Tendering निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.यामध्ये प्राप्त पाच निविदा दिनांक 18/09/2017 रोजी निविदा समितीचे सदस्य तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. निविदा समितीने सर्व कागदपत्रांची पहाणी केली. प्राप्त पाच ही निविदाकार यांनी अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केल्याने पात्र ठरले. परंतु मे. बायोटेक इंटरनेशनल लि. व मे. स्पाईक पेस्टोकेम प्रा. लि., यांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार किटकनाशक औषधांचे नमुने वैद्यकीय आरोग्य विभागात सादर केलेले नाही. त्यामुळे त्यांनी निविदेतील अटी व शर्तीची पूर्तता केलेली नाही. व 3 निविदाकार मे. रविराज केमिकल्स व मे. डॉल्फिन सेल्स कॉर्पोरेशन व मे. अजय बायोटेच (इंडिया) लि. यांनी अटी व शर्तीनुसार पूर्तता केली असल्याने निविदा समितीने पात्र 3 निविदाकार यांचा वित्तीय लिफाफा उघडण्याबाबत मान्यता दिली. त्यानुसार दिनांक 05/10/2017 रोजी दुपारी 12.15 वाजता निविदा समितीच्या मान्यतेन वित्तीय लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र 3 निविदाकारांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

तुलनात्मक तक्ता

Sr. No	Description of The Item/product	Quantity/Nos	M/S Ajay Biotech India Ltd.	M/S Raviraj Chemicals	M/S Dolphin sales Corporation
1	Malaria Larvicide Oil IS No.588/1978	7000	0	249	260
2	Pyrethrum 0.5%+ Maylethion1%	200	0	3300	2790
3	Temephose 50%EC IS No. 8498/1972 CBI Register WHO Approved	600	0	2725	2890
4	Deltametherin 1.25% ULV IS No. 15227/2002 CBI Register, WHO Approved	600	0	2870	3000
5	Labda cyhalothrin 10% WP IS No.14510/1997 CBI Register, WHO Approved	100	0	4890	4147
6	Cyflinotril 5% EC CBI Register, IS No. 8498/1972 CBI Register, WHO Approved	200	0	0	0
7	B.T.I.5% WP	200	1300	2800	2390
8	Karnim EC	200	0	2450	1759

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार अ. क्र. 1,3 व 4 साठी मे. रविराज केमिकल, डोंबिवली, अ. क्र. 2,5 व 8 साठी मे. डॉल्फिन कॉर्पोरेशन, अ. क्र. 7 साठी मे. अजय बायोटेच (इंडिया) लि. पूणे, यांनी सर्वात कमी दर सादर केले आहेत. तसेच अ.क्र. 6 यासाठी कोणीही दर सादर केलेले नाहीत. तरी निविदा समिती यांच्या निर्देशानुसार वरील प्रमाणे न्युनतम दराच्या निविदाधारकांशी त्यांनी सादर केलेल्या दरांबाबत वाटाघाटीसाठी करण्यासाठी दिनांक 06/10/2017 रोजी दुपारी 04.00 वाजता बोलावून न्युनतम दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने वाटाघाटी केल्या. सादर वाटाघाटीअंती सर्व निविदाकाराने सादरचे दर जी.एस.टी. सहीत असून, सादर केलेले दर योग्य असल्याचे नमूद केले व त्याप्रमाणे लेखी पत्र दिले आहे. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	औषधांचे नांव व त्यांचा तपशील	परिमाण	न्युनतम निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति नग/किलो/लिटर	मागील दर	वाटाघाटी अंती प्राप्त	अपेक्षित खर्च रुपये
---------	------------------------------	--------	---	----------	-----------------------	---------------------

			मे. रविराज केमिकल्स	डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन	मे. अजय बायोटेक (इंडिया) लि.			
1	Malaria Larvicide Oil IS No.588/1978	7000	249			168	224	1568000
2	Pyrethrum 0.5%+ Maylethion1%	200		2790		2460	2750	550000
3	Temephose 50%EC IS No. 8498/1972 CBI Register WHO Approved	600	2725			1889	2500	1500000
4	Deltametherin 1.25% ULV IS No. 15227/2002 CBI Register, WHO Approved	600	2870			1999	2611	1566600
5	Labda cyhalothrin 10% WP IS No.14510/1997 CBI Register, WHO Approved	100		4147		3610	4100	410000
6	Cyfinothril 5% EC CBI Register, IS No. 8498/1972 CBI Register, WHO Approved	200	--	--	--	--	--	--
7	B.T.I.5% WP	200			1300	--	1280	256000
8	Karnim EC	200		1759		1521	1725	345000

वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार उक्त नमुद केलेली अळीनाशक/डासनाशके त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा नुसार खरेदीकरीता रु 61,95,600/- खर्च अपेक्षित आहे. परंतु सदरचा खर्च हा सन 2017-18 च्या अर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये दिलेल्या रुपये 5000,000/- तरतूद पेक्षा जास्त असल्याने मागवण्यात येणाऱ्या औषधांचे परिमाण कमी करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते.

तरी उक्त मागणी करण्यात येणाऱ्या औषधांचे परिमाण व त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहेत

अ. क्र.	औषधांचे नांव व त्यांचा तपशील	परिमाण	न्युनतम निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति नग/किलो/लिटर			वाटाघाटी अंती प्राप्त दर	अपेक्षित खर्च रुपये
			मे. रविराज केमिकल्स	डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन	मे. अजय बायोटेक (इंडिया) लि.		
1	Malaria Larvicide Oil IS No.588/1978	5000	249			224	1120000
2	Pyrethrum 0.5%+ Maylethion1%	200		2790		2750	550000
3	Temephose 50%EC IS No. 8498/1972 CBI Register WHO Approved	500	2725			2500	1250000
4	Deltametherin 1.25% ULV IS No. 15227/2002 CBI Register, WHO Approved	400	2870			2611	1044400
5	Labda cyhalothrin 10% WP IS No.14510/1997 CBI Register, WHO Approved	100		4147		4100	410000
6	Cyfinothril 5% EC CBI Register, IS No. 8498/1972 CBI Register, WHO Approved	200	--	--	--	--	--
7	B.T.I.5% WP	200			1300	1280	256000
8	Karnim EC	200		1759		1725	345000

वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार उक्त नमुद केलेली अळीनाशक/डासनाशके त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा नुसार खरेदीकरीता रु. 49,75,400/- (रुपये ऐक्योनपन्नास लाख पंचात्तर हजार चारशे मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. प्राप्त दर वाजवी आहेत. सदरचा खर्च सन 2017-18 च्या आर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये हिवताप व डेग्यु प्रतिबंधक खर्च यात रुपये 5000,000/- तरतूद करण्यात आली आहे. पैकी पुर्ण तरतूद शिल्लक आहे त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच उक्त औषधांसाठी बाब निहाय न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मे. रविराज केमिकल्स, डॉबिवली व मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन व मे. अजय बायोटेक (इंडिया) लि. यांच्याशी

संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 73 (क) अन्वये मान्यतेसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५९

दिनांक:- २४/११/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार डेंगू व मलेरीया आदी रोगांवर प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करण्यासाठी आवश्यक अळीनाशके/डासनाशके खरेदीसाठी बाबनिहाय न्युनतम दर सादर करणारे मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली व मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन व मे. अजय बायोटेक (इंडिया) लि. यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन व आजूबाजूचा परिसर विकसित करणेकरीता निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे तळमजला + पहिला मजला असे सिंधुभवन बनविणेकरीता सन्माननिय सदस्यांनी विनंती केल्यानुसार सदर कामाचे (तळमजला बांधकामाचे) रु.१,००,२०,०००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करुन ई निविदा प्रक्रिया करण्यात आली. यामध्ये सल्लागारांचे शुल्क, कामाच्या बांधकामाची गुणवत्ता तपासणी, इत्यादी बाबी समाविष्ट करुन एकूण १,२५,००,०००/- एवढी रक्कम होत होती. सदर कामाच्या ई निविदा प्रक्रियेत निम्न दराचे निविदाकार मे. सतिश कंन्स्ट्रक्शन यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात आले. सन्माननिय सदस्यांनी जरी तळमजला + पहिला मजला बांधणेकरीता मागणी केली असली तरी महापालिकेची आर्थिक परिस्थिती विचारात घेता सदर सिंधुभवनच्या फक्त तळमजल्याचे काम हाती घेण्यात आले होते. सद्यस्थितीत प्लीथचे काम पूर्ण करण्यात आले असून तळमजल्याचे आर.सी.सी चे काम पूर्ण झाले आहे.

दिनांक २७/०९/२०१७ रोजी मा.आमदार, मा.आयुक्त, माजी नगरसेवक श्री.नरेंद्र ठाकुर, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता व उप-अभियंता यांनी सिंधुभवनची पाहणी केली असता सिंधुभवनच्या दुस-या मजल्यावर मीनी थिएटर बनविणेच्या सुचना दिल्या होत्या. त्याप्रमाणे महापालिकेच्या पॅलनवरील स्थापत्य सल्लागार मे.नोबल जिओ स्ट्रक्ट यांचेमार्फत सदर सिंधुभवन विकसित करणेच्या कामाचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर प्राकलनात पहिल्या मजल्याचे आरसीसी बांधकाम, टाईल्स, कंपाउंड वॉल बनविणे व दुसऱ्या मजल्यावर मीनी थिएटर, सिंधु भवनच्या आजूबाजूचा परिसर विकसित करणे, विद्युतीकरण करणे इत्यादी कामाचा समावेश आहे. सदर कामाची प्राकलनिय किंमत रुपये ३,९१,००,०००/- एवढी होत आहे. सदर कामाकरीता महापालिकेच्या वर्ष २०१६-१७ च्या अर्थसंकल्पात रु.४.०० कोटी एवढी तरतूद करण्यात आली आहे. मा.आमदार श्रीमज्ज्योती सुरेश (पप्पु) कालानी यांनी त्यांचे दिनांक १२/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये रुपये ५०.०० लक्ष मिळणेस मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे विनंती केली आहे.

मा.आमदार महोदया, स्थानिक नगरसेविका यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केल्यानुसार तसेच सदर कामाकरीता मा.महासभा ठराव क्र.२७ दिनांक १९/०७/२०१७ अन्वये मान्यता मिळाली आहे.

तरी सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणे व आजूबाजूचा परिसर विकसित करणेच्या कामाच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळावी तसेच सिंधुभवनचे (तळमजल्याचे) बांधकाम करणेकरीता यापूर्वी निविदा प्रक्रिया करण्यात आली आहे. सदर निविदा प्रक्रियेत निम्न दराचे मे.सतिश कंन्स्ट्रक्शन यांचेतर्फे सद्यस्थितीत काम सुरु आहे. तथापी, पहिल्या मजल्याचे कामाचे तयार केलेल्या प्राकलनानुसार पुन्हा निविदा प्रक्रिया केल्यास स्पर्धात्मक प्रतिसाद, प्राकलनिय किंमतीपेक्षा जास्त दराची निविदा प्राप्त होणे अशा विविध कारणांमुळे निविदेस मुदतवाढ देणे यामुळे वेळेचा अपव्यय होईल.

त्यामुळे सदर कामाकरीता प्रथम केलेल्या निविदा प्रक्रियेत निम्न दराचे निविदाकार मे.सतिश कंन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणे व आजूबाजूचा परिसर विकसित करणे रुपये ३,९१,००,०००/- एवढ्या प्राकलनिय किंमतीचे काम पूर्वीच्या अटी व शर्तीवर करुन घेणेस प्रस्तावित करण्यात आले होते.

तथापी, मा.आयुक्त सो. यांनी उर्वरीत कामाकरीता स्वतंत्र निविदा प्रक्रिया करणेबाबत सदर संचिकेवर शेरालिहिला आहे.

तरी सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणे व आजूबाजूचा परिसर विकसित करणेच्या कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समितीच्या पटलावर प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६०

दिनांक:- २४/११/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ येथील सपना उदयान येथील सिंधुभवन येथे दोन मजले बनविणेस व आजूबाजूचा परिसर विकसित करणेकरीता प्रशासकिय व वित्तीय तसेच त्वरीत निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता शेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान व घनकचरा व्यवस्थापन नियम २०१६ अंतर्गत घनकचरा विलगीकरण

करणेकरिता लोखंडी स्टॅंडसह १०० लिटरचे दोन डबे पुरविणे व शहरात विविध ठिकाणी बसविणे बाबत न्युनतम दर सादर करणारे मे. एस.एस.व्ही. संस्था, उल्हासनगर यांना कामाचा

कार्यादेश देण्यात आला आहे सादरचा प्रस्ताव माहितीस्तव सादर.

प्रस्तावना

मा. आयुक्त सो. यांनी दिनांक १२/९/२०१७ रोजी अन्वये स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान व घनकचरा व्यवस्थापन नियम २०१६ अंतर्गत घनकचरा विलगीकरण करणेकरिता लोखंडी स्टॅंडसह १०० लिटरचे दोन डबे पुरविणे व शहरात विविध ठिकाणी बसविणे बाबतच्या खर्चास व ई—निविदा प्रसिध्द करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार महापालिका वेबसाईटवर व दैनिक वृत्तपत्रात ई—निविदा सुचना प्रसिध्द करून निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या. त्याअनुषंगाने ३ निविदाकारांनी विहित मुदतीत निविदा सादर केल्या होत्या. प्राप्त निविदा दि. १०/१०/२०१७ रोजी ई—निविदा कक्षात निविदा समिती सदस्य व निविदाकारांच्या उपस्थितीत संगणकाच्या माध्यमाने पहिला लिफाफा उघडण्यात आला. निविदा समितीने सर्व कागदपत्रांची पहाणी केली. प्राप्त तीन ही निविदाकारांनी निविदेतील नमुद अटी व शर्तीनुसार आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्याने निविदा समितीने वित्तीय लिफाफा उघडण्याबाबत सुचना केल्या त्यानुसार दिनांक १७/१०/२०१७ रोजी दुपारी ०४.०० वाजता निविदा समितीच्या मान्यतेन वित्तीय लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र ३ निविदाकारांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

तुलनात्मक तक्ता

Sr. No	Description	Quantity/ Nos	M/S Manav vikas samajik seva sansta Rate per Unit (R.S.)	M/S SSV sanstha Rate per Unit (R.S.)	M/S Adarsh Adivashi Vikas va shekshnik sanstha Rate per Unit (R.S.)
1	२ बिनस स्टॅंडसह (Pole mounted litter containers/Twin bin with MS pole) पॉलिस्टर पावडर कोटेड फिनीश शहरात विविध ठिकाणी बसवण्यासहित(स्पेसिफीकेशन प्रमाणे १०० लिटरचे)	300 Nos	8350	8244	8265

पात्र निविदाकारांमध्ये तुलनात्मक तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे मे. एस. एस. संस्था यांनी सादर केलेले दर न्युनतम आहे. प्राप्त दरानुसार लोखंडी स्टॅंडसह १०० लिटरचे दोन डबे पुरविणे व शहरात विविध ठिकाणी बसविणे बाबत खालील प्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

Sr. No	Description	Quantity/ Nos	M/S SSV sanstha Rate per Unit (R.S.)	अपेक्षित खर्च
1	२ स्टॅंडसह (Pole mounted litter containers/Twin bin with MS pole) पॉलिस्टर पावडर कोटेड फिनीश शहरात विविध ठिकाणी बसवण्यासहित(स्पेसिफीकेशन प्रमाणे १०० लिटरचे)	300 Nos	8244	24,73,200
एकुण				24,73,200

प्राप्त दर रूपये २४,७३,२००/- (रूपये २४ लाख ७३ हजार दोनशे मात्र) अंदाजीत दरापेक्षा जास्त आहेत. त्यामुळे प्राप्त दर अंदाजीत बाजार भावाच्या दरापेक्षा जास्तीचे असल्याने निविदा

समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. एस.एस.व्ही. संस्था, उल्हासनगर यांना जा.क्र.उमपा/उप.आ/आवि/१८५/२०१७, दिनांक १७/१०/२०१७ अन्वये दिनांक २३/१०/२०१७ रोजी वाटाघाटीसाठी उप-आयुक्त (मुख्यालय/आरोग्य) यांच्या दालनात निविदा समितीच्या उपस्थितीत बोलावण्यात आले. मे. सिध्दान्त समाज विकास संस्था, उल्हासनगर यांनी वाटाघाटीअंती देखभाल/दुरूस्तीसह सादर केलेले प्रथम वाटाघाटीअंतीचे दर वाजवी वाटत नसल्याने पुनश्च दुसऱ्यांदा मा. आयुक्त सो., यांच्याकडे दिनांक ०१/११/२०१७ रोजी सकाळी ११.०० वाजता संबंधीत निविदाकारास बोलविण्यात आले. सदर वाटाघाटीसाठी निविदा समिती सदस्य व न्युनतम दराचे निविदाकार उपस्थित होते. प्रथम वाटाघाटीअंती व दुसऱ्यांदा वाटाघाटीअंती प्राप्त दरांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	तपशिल	नग	निविदेत प्राप्त दर रूपये	प्रथम वाटाघाटीअंती प्राप्त दर रूपये	दुसऱ्यांदा वाटाघाटीअंती प्राप्त दर रूपये	अपेक्षित खर्च
१	२ बिनस स्टॅंडसह (Pole mounted litter containers/Twin bin with MS pole) पॉलिस्टर पावडर कोटेड फिनीश शहरात विविध ठिकाणी बसवण्यासहित(स्पेसिफीकेशन प्रमाणे १०० लिटरचे)	३०० नग	८२४४	७८३०	७५००	२२,५०,०००
एकूण						२२,५०,०००

तरी वाटाघाटीअंती प्राप्त दरानुसार वार्षिक देखभालीसह एकूण ३०० ठिकाणी २ व्हील बिनस, स्टॅंडसह शहरात विविध ठिकाणी बसविण्यासाठी येणाऱ्या रूपये २२,५०,०००/- (बावीस लाख पन्नास हजार मात्र) खर्चास व मे. एस.एस.व्ही. संस्था उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार मे. एस. एस. व्ही. संस्था उल्हासनगर यांना जा.क्र.उमपा/उप-आ/आवि/२५३/१७, दिनांक १७/११/२०१७ अन्वये कामाचा कार्यदेश देण्यात आला आहे. तरी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या माहितीस्तव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१

दिनांक:- ८/१२/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिपक सिरवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान व घनकचरा व्यवस्थापन नियम २०१६ अंतर्गत घनकचरा विलगीकरण करणेकरिता लोखंडी स्टॅंडसह १०० लिटरचे दोन डबे पुरविणे व शहरात विविध ठिकाणी बसविणे बाबत न्युनतम दर सादर करणारे मे. एस.एस.व्ही. संस्था, उल्हासनगर यांना कामाचा कार्यदेश देण्यात आल्याबाबतची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर महानगरपालिका सन २००९-१०, २०१०-११, २०११-१२, २०१२-१३ या

०४ वर्षांचे अंतर्गत लेखा परिक्षण अहवाल सादर करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका लेखापरिक्षण विभागाकडून तत्कालीन मुख्य लेखा परिक्षक यांच्या पर्यवेक्षणाखाली महापालिकेच्या विविध विभागांचे सन २००९-१०, २०१०-११, २०११-१२ व २०१२-१३ या चार वर्षांचे अंतर्गत लेखा परिक्षण करण्यात आलेले होते. सदर वर्षांचे अंतर्गत लेखा परिक्षण अहवाल तयार करण्यात आलेले होते. सदर वर्षांचे अंतर्गत लेखा परिक्षण अहवाल तयार असून महानगरपालिका अधिनियमानुसार सदर अहवाल मा. स्थायी समितीस सादर करणे आवश्यक असल्याने वरिल ०४ वर्षांचे अंतर्गत लेखा परिक्षण अहवाल सोबत प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६२

दिनांक:- ८/१२/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. दिपक सिरवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका सन २००९-१०, २०१०-११, २०११-१२, २०१२-१३ या ०४ वर्षांचे अंतर्गत लेखा परिक्षण अहवालास मान्यता देत आहे.

तसेच

दरवर्षी अहवाल देणे बंधनकारक असेल.

सुचकाची [सही](#) / -

अनुमोदकाची [सही](#) / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- उल्हासनगर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेच्या ३०० चे संच (एस.एम. च्या १२०० प्रती व

ई.पी.च्या १२०० प्रती) उपलब्ध करून देणेबाबत करावयाची कार्यवाही व याकामी येणाऱ्या खर्चास देणे.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने संदर्भीय पत्रान्वये अधिसूचना प्रसिध्द केलेली आहे व सर्व कार्यवाही पूर्ण करून सदरची विकास योजना नकाशे या कार्यालयाचे दि. १३.१०.१७ रोजीच्या पत्रान्वये मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेमार्फत शासनास सादर करण्यात आलेली आहे व त्यास दि. १३.११.२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरी देऊ न भागशः विकास योजना प्रसिध्द करण्यास मान्यता दिलेली आहे. विकास योजनेचे भागशः नकाशे ४ सेक्टरमध्ये आहे. एका सेक्टरमध्ये एस.एम. चे ४ व ई.पी.चे ४ असे एकूण ८ प्रतीचा १ संच या प्रमाणे आहे.

प्रसिध्द केलेल्या भागशः विकास योजनेची १ प्रत या कार्यालयास दि. १३.११.२०१७ रोजी प्राप्त झालेली आहे. या एका प्रतीचे स्कॅनिंग करून त्याचे ३०० चा संच (एस. एम. च्या १२०० प्रती व ई.पी.च्या १२०० प्रती) तयार करावयाचे आहे. नकाशे ज्या साईजमध्ये आहे त्याचे स्कॅनिंग मशीन उपलब्ध नसल्याने हे काम सीईपीटी, अहमदाबाद यांचेमार्फत करून घ्यावयाचे आहे. तसेच जनतेच्या अवलोकनार्थ नकाशे प्रसिध्द करण्यापूर्वी सदर नकाशे सुरक्षेस्तव लॅमिनेशन करून प्रसिध्द करावयाचे आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेचे एकूण २० प्रभाग असून त्यामध्ये ७८ नगरसेवक व ०५ मनोनीत असे एकूण ८३ नगरसेवक असून जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करावयाचे नकाशे (१) ४-प्रभाग समिती, (२) तहसील कार्यालय, (३) उपविभागीय कार्यालय, (४) उमपा मुख्य कार्यालय, (५) महाराष्ट्र राज्य विद्युत विभाग, (६) महाराष्ट्र राज्य सार्वजनिक बांधकाम विभाग, प्रत्येकी एक, असे एकूण १० नकाशे व विभागप्रमुख व नगरसेवक व शासकीय कार्यालय मिळून एकूण १०० नकाशांचा संच व जनतेसाठी विक्रीकरीता २०० नकाशांचा संच. सर्व मिळून एकूण ३०० नकाशा संचाच्या प्रती उपलब्ध करणेसाठी प्लॉटर उपलब्ध नसल्याने याकरीता सी.ई.पी.टी., अहमदाबाद यांचेकडून या नकाशांच्या प्रती स्कॅनिंग करून उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहे.

१. या कामाचे सीईपीटी संस्थेने यापूर्वी मे. सिध्दी डीजी प्रिंटर्स (श्रीसिध्दी कॉपीयर्स) यांचेमार्फत दि. ०१. ०५.२०१३ व दि. ०८.१२.२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये काम केलेले आहे. त्यांच्या कामाचा दर्जा व कॉपीची प्रत स्पष्ट व उत्तम असल्याने सीईपीटी संस्थेने पुनःश्च सदरचे काम करून घेणेसंबंधी त्यांचेकडील दि. १७.११.२०१७ रोजीचे पत्र दि. २७.११.२०१७ रोजी प्राप्त नुसार प्रती चौ.फुट रु. ६०/- प्रमाणे दर दिलेले आहे. ३०० चा संच तयार करणेसाठी एकूण रु. १७,२८,०००/- खर्च दर्शविण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये सुट देऊन प्रती चौ.फुट रु. ५०/- प्रमाणे दर दिलेले आहे. ३०० चा संच तयार करणेसाठी एकूण खर्च रु. १३,६८,०००/- व अतिरिक्त १२ टक्के जीएसटी रु. १,६४,१६०/- समाविष्ट केल्यास छपाई खर्चावर एकूण रक्कम रु. १५,३२,१६०/- अपेक्षित आहे.

२. मा. सदस्य यांना एकूण संख्या ८३ असून त्यांना या नकाशांच्या १ प्रतीप्रमाणे विनामूल्य उपलब्ध करून द्यावयाचे आहे.

३. जनतेच्या विक्रीसाठी १ सेक्टरच्या नकाशाचे दर रु. १०००/- निश्चित केलेले आहे.

सदर विकास योजना या कार्यालयास दि. १३.११.२०१७ रोजी प्राप्त झालेली आहे व तात्काळ प्रसिध्द करून ३० दिवसांत जनतेच्या हरकती व सूचना मागविण्याची कालमर्यादित महानगरपालिकेकडून विलंब होत आहे. यास्तव ई-निविदा मागविण्यास एक आठवडा अथवा त्यापेक्षा जास्त कालावधी लागत असल्याने परस्पर सदरचे काम सी.ई.पी.टी., अहमदाबाद यांचेमार्फत त्यांचेकडील मे. सिध्दी डीजी प्रिंटर्स (श्रीसिध्दी कॉपीयर्स), अहमदाबाद यांना तात्काळ सुपूर्द करून ३०० संच उपलब्ध करून घेणे सोयिस्कर होईल.

वरीलप्रमाणे अपेक्षित एकूण रु. १५,३२,१६०/- खर्चास मान्यतेकरीता व मे. सिध्दी डीजी प्रिंटर्स (श्रीसिध्दी कॉपीयर्स) (एस.एम. च्या १२०० प्रती व ई.पी.च्या १२०० प्रती यांचेकडून त्वरीत काम करून घेणेबाबत यास्तव सदरचा विषय येत्या स्थायी समितीच्या विषयपटलावर विचारविनिमय व चर्चेकरीता विषयसूचीमध्ये समाविष्ट करणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६३

दिनांक:- ८/१२/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री.दीपक सिरवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेच्या ३०० चे संच (एस.एम. च्या १२०० प्रती व ई.पी.च्या १२०० प्रती) मे. सिध्दी डीजी प्रिंटर्स (श्रीसिध्दी कॉपीयर्स) यांचेकडून त्वरीत उपलब्ध करून घेणेस व येणारा खर्च रु. १५,३२,१६०/- यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- फौजदारी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे स्टॅम्प नं. २७४६/१७, सेशन केस न.

३११/१७, दि. ७/११/२०१७ व दावा क्र. २८७/१७ अन्वये दाखल दावा व मुंबई

उच्च

न्यायालयात क्र : ११६५/२०१७ अन्वये दाखल याचिके बाबत.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३६ अन्वये श्री. राजेंद्र निंबाळकर यांची आयुक्त म्हणून दि. २२/९/२०१६ पासून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. अधिनियमातील कार्ये व कर्तव्ये पार पाडीत असतांना दि. ६/७/२०१७ रोजी श्री. भगवान भालेराव, नगरसेवक, गटनेता, रिपब्लिकन पार्टी ऑफ इंडिया यांच्याशी पदाधिका—यांना दालन वाटप करणेबाबतचे चर्चेत वाद निर्माण झाल्यामुळे श्री. भगवान भालेराव यांनी अनुसूचित जाती व जमाती (अत्याचार प्रतिबंध) अधिनियम १९८९ अंतर्गत फौजदारी न्यायालय, कल्याण येथे दावा दाखल केलेला आहे. सदर दाव्या विरुद्ध मा. आयुक्त यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे फौजदारी अर्ज क्र. ११६५/१७ अन्वये याचिका दाखल केलेली असून त्याची सुनावणी ८ जानेवारी २०१८ पासून सुरु होणार आहे.

तसेच श्री. शमीम अहमद, संपादक, क्लीन टाईम्स हे श्री. राजेंद्र निंबाळकर आयुक्त, हे महापालिकेत रूजू झाल्या पासून त्यांचे विरुद्ध काही अपमानास्पद बातम्या छापत असल्याने मा. आयुक्त यांनी त्यांचे विरुद्ध कल्याण न्यायालय, वरिष्ठकर येथे मानहानीचा दावा क्र. २८७/१७ अन्वये दाखल केलेला आहे.

दिवाणी व फौजदारी कार्यवाही दाखल करणे इत्यादी संबंधी तरतूद आणि कायदे विषयक बाबी हाताळणेची तरतूद अधिनियमाचे कलम ४८१ अन्वये विहित करण्यात आलेले आहे. सदर कलमातील तरतूदी नुसार सदर केसचा बचाव करणेस व महापालिका निधीतून करण्यात येणा—या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणेसाठी मा. आयुक्त प्राधिकृत करणे करिता सदर प्रस्ताव स्थायी समिती पूढे ठेवण्यास प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६४

दिनांक:- ८/१२/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिपक सिरवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार फौजदारी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे स्टॅम्प नं. २७४६/१७, सेशन केस न. ३११/१७, दि. ७/११/२०१७ व दावा क्र. २८७/१७ अन्वये दाखल दावा व मुंबई उच्च न्यायालयात क्र : ११६५/२०१७ अन्वये महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ४८१ अन्वये दाखल याचिके बाबत केसचा बचाव करणेस व महापालिका निधीतून करण्यात येणा—या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणेसाठी मा. आयुक्त प्राधिकृत करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

बहुमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

